



# COMUNE DI FIORANO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

✉ Via G. Marconi, 27 - C.A.P. 10010 - ☎ 0125 611930 - fax 0125 611885  
E-MAIL [info@comune.fioranocanavese.to.it](mailto:info@comune.fioranocanavese.to.it)

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
SERVIZIO TRIBUTI

## AVVISO

### ACCONTO IMU 2026 - SCADENZA 16/06/2026

Le aliquote IMU – imposta municipale unica - 2026, approvate con Delibera C.C. n. 45 del 20.12.2024 e ad oggi invariate, sono riportate nel prospetto n.3886 elaborato sul Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

VERSAMENTI TRAMITE **MODELLO F24** – UTILIZZANDO IL CODICE ENTE: **D608**

Cod. trib.	DESCRIZIONE IMU	
3912	<b>Abitazione principale censita in categoria A/1 A/8 A/9 e pertinenze.</b> Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 (detrazione € 200,00)	<b>0,50%</b>
3913	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>0,1%</b>
3914	<b>Terreni Agricoli</b>	<b>0,86%</b>
3916	<b>Aree Fabbricabili COMUNE</b>	<b>0,86%</b>
3918	<b>Altri Fabbricati</b>	<b>1,02%</b>
3925	<b>Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - QUOTA STATO</b> (7,60‰)	<b>0,76%</b>
3930	<b>Immobili produttivi classificati in categoria catastale D – INCREMENTO</b> <b>COMUNE</b>	<b>0,1%</b>

**Casi particolari di cui verificare la sussistenza dei requisiti:**

- Abitazioni locate con canone concordato (L.431/1998 art. 2 comma 3) - Aliquota ordinaria ridotta al 75%. (Legge 160/2019 art. 1 comma 760).
- Abitazioni in comodato-(l. 160/2019 art. 1 comma 747) - Tipo contratto: Comodato gratuito Imponibile abbattuto del 50%.

## IMPORTANTE!

Il pagamento dell'IMU è, per legge, effettuato in **autoliquidazione**, per cui il Comune non effettua d'ufficio tale operazione né invia la documentazione al domicilio del contribuente, ma deve essere lo stesso contribuente che dovrà provvedere al calcolo dell'imposta ed alla compilazione del modello F24.

**Tuttavia, al fine di agevolare i contribuenti, l'Ufficio Tributi del Comune è disponibile, su richiesta, a compilare il modello F24 necessario per il pagamento.**

Si fa presente, inoltre, che sul sito internet **[amministrazionicomunali.it](http://amministrazionicomunali.it)** è disponibile gratuitamente un calcolatore IMU on line per il conteggio dell'imposta e la stampa del relativo F24 necessario per il versamento.

Per info: **ICA Tributi S.P.A.** tel. 011/18989026 - [tributi@comune.fioranocanavese.to.it](mailto:tributi@comune.fioranocanavese.to.it)