



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE 2010

Prog. Urbanistica: Arch. Giovanni RESSIA Romano Can.se
 Geologia: Dott. Nicola LAURIA Ivrea
 Acustica: Dott. Stefano ROLETTI San Giorgio Can.se

TAVOLA 2 bis

SCALA 1:5.000

CONFRONTO CON LA PIANIFICAZIONE PRECEDENTE

Allegato alla Deliberazione n..... del.....
 divenuta esecutiva in data

IL PROGETTISTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.: per copia conforme Data

CARTOGRAFIA AGGIORNATA A CURA DEL COMUNE in data 06/13

LEGENDA

CLASSI DI DESTINAZIONE

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- CS** centro storico
- Rn** aree di nuovo impianto soggette a P.E.C.
- Re** aree a capacita' insediativa esaurita
- Ri** aree assestate in classe IIIb3
- Rc** aree di completamento
- PdR/PEC** aree assoggettate a SUE: piani di recupero / piani esecutivi convenzionati

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Pc** aree di completamento
- Pi** area produttiva in classe IIIb3

AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A.1** - addensamento storico rilevante

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E DI CORNICE AMBIENTALE

- A** aree agricole
- AT** aree agricole di tutela ambientale
- Vp** aree di verde privato
- Ai** area con insediamenti agricoli in sede impropria
- AS** area agricola di interesse storico ed etnografico
- PR** palestra di roccia

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE

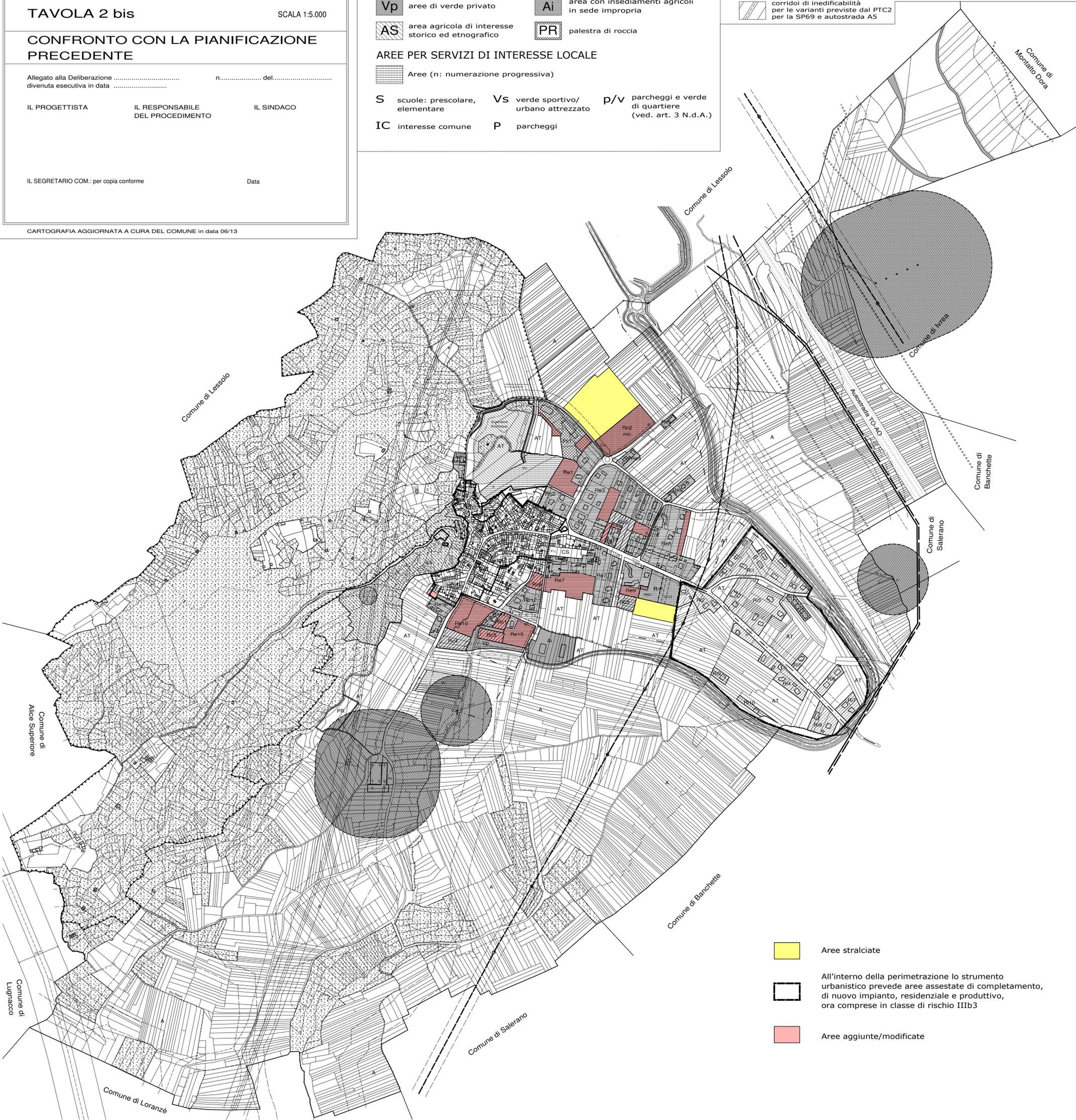
- Aree (n: numerazione progressiva)**
- S** scuole: prescolare, elementare
- Vs** verde sportivo/urbano attrezzato
- p/v** parcheggi e verde di quartiere (ved. art. 3 N.d.A.)
- IC** interesse comune
- P** parcheggi

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- limite fasce di rispetto stradale (D.L. 30-04-92 n. 285 e s.m.i. - art. 27, L.R. 56/77)
- vincolo fluviale (art. 29, L.R. 56/77) (v. N.d.A.)
- limite aree di rispetto cimiteriale (art. 27, L.R. 56/77)
- vincolo idrogeologico
- limite aree di rispetto depuratori
- elettrodotto e relativa DPA
- edifici singoli con vincolo monumentale (art. 10 D.Lgs. 22/01/04 n. 42) e nucleo aulico (art. 24, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- gasdotto
- limite aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 136 "Area di notevole interesse pubblico individuata con D.M. 04/02/66"
- oleodotto
- vincolo paesaggistico-ambientale (ex L.431/85 Aree boscate) art. 142 D.Lgs. 22/01/04 n. 42
- nuovo collettore SMAT in progetto (v. art. 43 delle N.d.A., punto m)
- limite delle fasce dei corsi d'acqua sottoposti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c)

AREE PER LA VIABILITA'

- viabilità veicolare esistente
- P** parcheggi
- viabilità veicolare prevista di nuovo impianto o di adeguamento funzionale
- tipo di strada (v. N.d.A.)
- corridoi di inedificabilità per le varianti previste dal PTC2 per la SP69 e autostrada A5



- Aree stralciate
- All'interno della perimetrazione lo strumento urbanistico prevede aree assestate di completamento, di nuovo impianto, residenziale e produttivo, ora comprese in classe di rischio IIIb3
- Aree aggiunte/modificate