

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO



## COMUNE DI FIORANO CANAVESE

### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

**REVISIONE 2010**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Nuova adozione ai sensi del 15° c. dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Prog. Dott. Arch. Giovanni Ressia

Romano Canavese

#### SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Allegato alla Deliberazione .....  
diventa esecutiva in data .....

n° ..... del .....

**IL PROGETTISTA**

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COM. : per copia conforme**

**Data:**

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI **FIORANO CANAVESE** (TO)

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di Torino	a. numero d'ordine
Comprensorio di	b. numero geografico
Unità locale dei servizi :	c. altitudine: Capoluogo: 270
	max - min: 364 - 247

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2009**

1. Popolazione residente al 2009: 340

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva

di cui: a) nel capoluogo .....

b) altre località abitate .....

c) sparsa .....

Popolazione turistica (media annua)

	1991	2001	2008	Variazioni Assolute 1981-2009	Variaz. % 1981-2009 (1981=100)
Popolazione residente complessiva	837	868	885	48	106
di cui: a) nel capoluogo .....	814	834	859	45	106
b) altre località abitate .....	-	-	-	0	-
c) sparsa .....	23	34	26	3	113
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

**3. situazione occupazionale**

a. domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva = DL= -

b. offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= --di cui nel secondario--

c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro ==DL - OL= ---

d. lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) ----

in uscita (Lpu) ----; saldo pendolari = Lpe - Lpu =----.

e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = -----

<b>4. situazione edilizia</b>	1991	2001	2009	Variaz. % 1991=2009 (1981=100)
a. patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso .....	399	451	462	116
2) vani esistenti in complesso	1578	1852	1897	120
b. Indice di affollamento medio:				
iam =abitanti in complesso/ vani in complesso	0,53	0,45	0,44	83
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati .	-	-	-	-
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	-	-	-	-

**II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO** (rilevam. in data 2009)

<b>1. Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=	ha	432				
<b>2. Territorio agricolo (art.25)</b>							
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate .....	=	ha	137	=	35	%	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=	ha	12	=	3,1	%	
c. boschi esistenti .....	=	ha	192	=	49	%	
d. incolti produttivi .....	=	ha	48	=	12	%	
totali		ha	389		100	%	

**3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)**

**A. USI PUBBLICI** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti (situazione al 2009):

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,89	=	16,8	%	=	10,1	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha	1,33	=	25,1	%	=	15	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	2,72	=	51,3	%	=	31	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	ha	0,36	=	6,79	%	=	4,1	mq x ab.
totali	ha	5,30	=	100	100	=	59,9	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) (individuate in cartografia)	= ha	-	=	-	%	=	%della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha	-	=	-	%	=	%della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha		=		%	=	mq x ab.	
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e osped.	ha		=		%	=	mq x ab.	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		=		%	=	mq x ab.	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		=		%	=	mq x ab.	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali	ha		=		%	=	mq x ab.	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		=		%	=	mq x ab.	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		=		%	=	mq x ab.	
d) aree per impianti e attrezzature speciali:	ha		=		%	=	mq x ab.	
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		=		%	=	mq x ab.	
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		=		%	=	mq x ab.	
totali	ha	0	=	0	%	=	0	mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° .....	ha	5,30	=	100,0	%	=	60	mq x ab.
2) Totale di 4° .....	ha	0,00	=	0,00	%	=	0	mq x ab.
3) Totale di 1° + 4° .....	ha	5,30	=	100,0	%	=	60	mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)...	ha	5,30	=	100,0	%	=	60	mq x ab.

**B. USI PRIVATI** esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere marginali e intercluse)	ha	26,0	=	61,3	%	=	294	mq x ab.
2) Giardini e parchi privati .....	ha	0,2	=	0,47	%	=	2,3	mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	0,3	=	0,71	%	=	3,4	mq x ab.
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private	ha	-	=	0	%	=	0	mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	42,4	=	88,9	%	=	479	mq x ab.
<b>C. TOTALE COMPLESSIVO A + B</b>	ha	<b>47,7</b>				=	<b>539</b>	mq x ab.

### III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

(secondo le previsioni di P.R.G.)

<b>1. Superficie complessiva del territorio comunale</b>	=	ha	432			
<b>2. Territorio agricolo (art.25)</b>						
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate .....	=	ha	135	=	35	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti .....	=	ha	12	=	3	%
c. boschi esistenti .....	=	ha	192	=	50	%
d. incolti produttivi .....	=	ha	45	=	12	%
<b>totali</b>		<b>ha</b>	<b>384</b>	=	<b>100</b>	<b>%</b>

#### 3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

**A. USI PUBBLICI** esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti (situazione al 2009):

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,085	=	2,5	%	=	0,63	mqxab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha	0,375	=	11	%	=	2,79	mqxab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	2,319	=	67	%	=	17,27	mqxab
d) aree per parcheggi pubblici	ha	0,69	=	20	%	=	5,14	mqxab
<b>totali</b>	<b>ha</b>	<b>3,469</b>	=	<b>100</b>	<b>%</b>	=	<b>25,83</b>	<b>mqxab</b>

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha - = 10 %della superficie complessiva degli insediamenti produttivi (individuata in cartografia)

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e osped.	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	-	=	-	%	=	-	mqxab.
<b>totali</b>	<b>ha</b>	<b>0</b>	=	<b>0</b>	<b>%</b>	=	<b>0</b>	<b>mqxab.</b>

5°) Totali:

1) Totale di 1° .....	ha	3,336	=	100	%	=	25	mqxab.
2) Totale di 4° .....	ha	-			%	=	-	mqxab.
3) Totale di 1° + 4° .....	ha	-	-		%	=	-	mqxab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)...	ha	3,336	=	100	%	=	25	mqxab.

**B. USI PRIVATI** esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere marginali e intercluse)	ha	30,96	=	94,67	%	=	231	mqxab.
2) Giardini e parchi privati .....	ha	-	=		%	=	0	mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	1,25	=	3,9	%	=	9	mqxab.
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private	ha	-	=		%	=	0	mqxab.
5) totale di b (1 + 2 + 3 + 4)	ha	32,21	=	99	%	=	240	mqxab.
<b>C. TOTALE COMPLESSIVO A + B</b>	<b>ha</b>	<b>35,55</b>					<b>265</b>	<b>mqxab</b>

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n. ----
b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario	n. ----
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha ----

##### 2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	28,47	=	P	380
b. immobili soggetti a restauro conservativo * st abit. non. occ	ha	8,63	=	P	732
c. aree di completamento RC	ha	1,47	=	P	39
d. aree di ristrutturazione	ha	-	=	P	-
e. Aree di espansione	ha	0,95	=	P	44
totali	ha	39,52	=	P	1195

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	-	=	P	-
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	-	=	P	-
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	-	=	P	-
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	-	=	P	-
e. aree attrezzate a parcheggio	ha	-	=	P	-
totali	ha	-	=	P	-

III. Capacità insediativa in zone agricole ha - = P -

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III ha 39,52 = P 1195

##### 3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	2,5	=	18,62
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	0,23	=	1,71
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	0,6	=	4,47
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	3,33	=	24,80

##### 4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:

1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. .... ha ---

2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. .... ha ---

b. per esigenze future ..... ha ---

##### 5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) ..... ha ---

1. già formati e vigenti, da realizzare ..... ha ---

2. da formare su aree individuate dal PRGI ..... ha ---

3. da formare su aree da individuare ..... ha ---

b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) ..... ha --

\*\*\*\*\*